

כ"א אדר תש"פ  
17 מרץ 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0059 תאריך: 26/02/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אינשטיין 10	0930-010	20-0309	1
2	שינויים/חידוש היתר	חיותמן 14	1092-014	20-0179	3
3	שינויים/חידוש היתר	קלישר 27	0012-027	20-0180	4
4	שינויים/חידוש היתר	הכרמל 24	0009-024	20-0181	2
5	שינויים/חידוש היתר	שבזי 1	0140-036	20-0240	5
6	שינויים/חידוש היתר	מיקוניס שמואל 1	0475-006	20-0268	6
7	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מעפילי אגוז 25	4176-025	20-0305	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 10 אינשטיין 12

גוש : 6885 חלקה : 33	בקשה מספר : 20-0309
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 24/02/2020
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0930-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חגיגי יצחק  
האשל 114 , הרצליה \*

עורך הבקשה : שוחט בנימין  
הנצי"ב 30 , תל אביב - יפו 67015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
אחר : חידוש היתר בלבד, מבוקשים שינויים פנימיים : חידוש היתר בלבד, תוספת אחרת : חידוש היתר בלבד, שימוש  
המקום כיום : בהיתר מגורים ומסחר,

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1084-15 לשלוש שנים נוספות  
מ-09/03/2019 עד 09/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש  
היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1084-15 לשלוש שנים נוספות  
מ-09/03/2019 עד 09/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש  
היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיותמן 14

בקשה מספר:	20-0179	גוש:	6213	חלקה:	1042
תאריך בקשה:	04/02/2020	שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר		
תיק בניין:	1092-014	סיווג:	שינויים/חידוש היתר		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: גורביץ' ניבה  
דנין יחזקאל 13, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אנדרמן יואב  
נורדאו 2, הרצליה 46541

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1149-16 שניתן בתאריך 9/2/2017 להריסת מבנה קיים של קוטג' יח"ד אחת בן 2 קומות מעל קומת מרתף ובניית קוטג' חדש בן 2 קומות מעל מרתף עם חדר מכונות תת קרקעי. כמו כן מוצעת בריכת שחייה לא מקורה בגבול קו מגרש אחורי. בחצר סידור גינון, ריצוף דק, חצר מונמכת גדרות ופיתוח שטח גינון, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 9/2/2020 ועד 9/2/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1149-16 שניתן בתאריך 9/2/2017 להריסת מבנה קיים של קוטג' יח"ד אחת בן 2 קומות מעל קומת מרתף ובניית קוטג' חדש בן 2 קומות מעל מרתף עם חדר מכונות תת קרקעי. כמו כן מוצעת בריכת שחייה לא מקורה בגבול קו מגרש אחורי. בחצר סידור גינון, ריצוף דק, חצר מונמכת גדרות ופיתוח שטח גינון, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 9/2/2020 ועד 9/2/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 27

גוש : 6920 חלקה : 7	בקשה מספר : 20-0180
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/02/2020
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0012-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לב ישראל מודיעין  
אבני נזר 41, מודיעין עילית \*

עורך הבקשה : מיסקון נטליה  
דניאל 63, בת ים 59475

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1157-16 שניתן בתאריך 2/1/2017 לשינויים בקומה א' המשמש בית  
כנסת במבנה קיים בן 2 קומות עם גג רעפים משופע, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 2/1/2020 ועד 2/1/2023.  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1157-16 שניתן בתאריך 2/1/2017 לשינויים בקומה א' המשמש בית  
כנסת במבנה קיים בן 2 קומות עם גג רעפים משופע, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 2/1/2020 ועד 2/1/2023.  
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרמל 24 קלישר 1

גוש : 6919 חלקה : 71	בקשה מספר : 20-0181
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/02/2020
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0009-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זהבי דוד  
זלטופולסקי 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שגיא עמיחי  
הר ציון 106, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים : ללא מרתף,  
פירוט נוסף : פרויקט מגורים הכרמל 24, תל אביב. הפרויקט בשלבי סיום ובתהליך קבלת טופס 4, לקראת קבלת תעודת גמר. הוגשה תכנית שינויים ללא תוספת שטחים בסמכות מהנדס העיר(הגשה מקוונת 16930)., העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה הארכת תוקף היתר מס' 16-1072 שניתן בתאריך 12/2/2017 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 17 יח"ד, מעל קומת מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 12/2/2020 ועד 12/2/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה הארכת תוקף היתר מס' 16-1072 שניתן בתאריך 12/2/2017 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 17 יח"ד, מעל קומת מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 12/2/2020 ועד 12/2/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 1 החרמון 36

בקשה מספר:	20-0240	גוש:	6922 חלקה: 36
תאריך בקשה:	12/02/2020	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0140-036	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מילבאור אלי  
רב אשי 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: קדם פיצו  
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים: ללא מרתף,  
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר בניה מהיתר מספר 16-1126 מתאריך 29.12.2016 ועד לתאריך 29.12.2022

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1126 לשלוש שנים נוספות מ-28/12/2019 עד 28/12/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1126 לשלוש שנים נוספות מ-28/12/2019 עד 28/12/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מיקונים שמואל 1 המסגר 6

גוש : 6976 חלקה : 156	בקשה מספר : 20-0268
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 17/02/2020
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0475-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : טאורוס בע"מ  
השיטה 45, קיסריה \*

עורך הבקשה : גלבע ברק  
ערבה 13, ראש העין \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : ללא מרתף,

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0191 לשלוש שנים נוספות מ-29/03/2018 עד 29/03/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0191 לשלוש שנים נוספות מ-29/03/2018 עד 29/03/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 25

גוש : 7241 חלקה : 18	בקשה מספר : 20-0305
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 23/02/2020
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 4176-025
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קן התור פרויקטים 2010  
ת.ד. 87, שילת \*

עורך הבקשה : ניר הראל  
ויזל 18, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-קן התור הנדסה ובניין בע"מ ל-חברת קן התור פרויקטים 2010 בע"מ, בהיתר מספר 19-0302 שניתן ב 29/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-20-0059 מתאריך 26/02/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-קן התור הנדסה ובניין בע"מ ל-חברת קן התור פרויקטים 2010 בע"מ, בהיתר מספר 19-0302 שניתן ב 29/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.